

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SOLIDAIRE

Soutien et Implantation d'entreprises

Action E1

Réalisation d'une zone d'activité dite "Les 3 Cirons"

Objectif recherché

Le développement économique est une compétence obligatoire, dans laquelle la communauté de communes souhaite s'engager fortement mais ceci, en veillant à un développement raisonné, créateur d'emplois et en lien avec le développement de l'ensemble du Pays Landes de Gascogne. Après l'acquisition par la Communauté de communes d'une partie du site des usines de la SOCAR, le projet est de requalifier la zone, aujourd'hui "Les 3 Cirons" avec un double objectif : préserver les témoins bâtis d'un passé industriel mais aussi maintenir la vocation contemporaine industrielle et économique ou commerciale du site.

Mesures concrètes

- réhabilitation de la zone par lots
- élaboration d'un cahier des charges pour l'acquisition et vente sur un projet de développement
- mise en place d'un plan d'accompagnement et de soutien aux entreprises

Mise en œuvre

2007- 2010

Comment mesurer l'efficacité de l'action E1

- nombre d'entreprises implantées
- nombre d'emplois créés

Effets positifs attendus

→ Environnement

Valorisation du patrimoine industriel

→ Economie

Création d'emplois Développement économique endogène

→ Social

Baisse de la précarité par création d'emplois endogènes

→ Gouvernance

Développement partenariats public-privé

Elus référents

Laurence Harribey
Dominique Pairoys

Technicien Référent

Olivier Sentilhes
Partenaires

CG33
Conseil Régional
Etat
Pays

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SOLIDAIRE

Soutien et Implantation d'entreprises

Action E2

Favoriser le développement économique dans le domaine des énergies alternatives

Objectif recherché

Encourager un développement endogène par la valorisation des forces vives et des ressources du territoire en particulier concernant la filière bois.

Mesures concrètes : En concertation avec les Communautés de Communes du Pays.

- repérage, étude et bilan des expériences sur le territoire
- soutien technique et logistique aux communes, entreprises et particuliers s'engageant dans des études de faisabilité d'une filière "chauffage granules de bois"

Mise en œuvre

2007- 2012

Comment mesurer l'efficacité de l'action E2

- nombre d'entreprises créées
- nombre de reconversions chauffage réalisées

Effets positifs attendus

→ Environnement

Economies d'énergie

→ Economie

**Création d'emplois
Développement
économique endogène**

→ Social

**Meilleure connaissance
et diminution du
budget chauffage des
familles**

→ Gouvernance

**Développement
partenariats public-
privé**

Elus référents

Laurence Harribey
Dominique Pairoys

Technicien Référent

Olivier SENTILHES

Partenaires

CG33
Conseil Régional
Etat - DIREN
Pays

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SOLIDAIRE

Soutien et Implantation d'entreprises

Action E3

Participer à la création d'un Centre Economie Emploi Formation commun aux trois Communautés de Communes du Sud Gironde

Objectif recherché

La création d'un centre de services dans le domaine de l'économie de l'emploi et de la formation est une préoccupation ancienne dans le secteur du Bazadais. Dans le cadre de l'intercommunalité, ces deux préoccupations ont permis de réfléchir à une action structurante sur l'ensemble des trois Communautés de Communes sud gironde.

L'objectif est de créer un espace de concertation et d'action pour contribuer à la formation des Ressources Humaines, mieux les faire coïncider avec les besoins du tissu économique local, enrichir et organiser l'offre de services aux entreprises, offrir au grand public des moyens d'accès à l'information et à la formation, favoriser les liens entre les différents acteurs économiques du Territoire

Mesures concrètes

- constitution du centre avec une gouvernance impliquant les trois CDC
- construction du centre et recrutement d'une équipe
- lancement des premières actions

Mise en œuvre

2007- 2010

Comment mesurer l'efficacité de l'action E3

- nombre d'actions menées en commun
- nombre de créations d'entreprises et d'emplois liés aux actions communes

Effets positifs attendus

→ Environnement

Réflexion sur les filières liées aux économies d'énergie, biodiversité et ressources endogènes

→ Economie

Création d'emplois et d'entreprises
Développement de la formation

→ Social

Accompagnement des personnes en difficultés

→ Gouvernance

Consolidation gouvernance intercommunautaire
Partenariat Elus/
services extérieurs de l'Etat -Développement partenariats public-privé

Elus référents

Jean Péringuey -
Isabelle Dexpert -
Laurence Harribey
Jean Bungert

Technicien Référent

Olivier SENTILHES

Partenaires

CdeC de Bazas et de Captieux Grignols
CG33 - CRégional –
Etat –Club d'entreprises
Pays des Landes de Gascogne

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SOLIDAIRE

Développer l'éco-tourisme

Action E4 Participation à la structuration d'un Office de Tourisme intercommunautaire

Objectif recherché

Les études réalisées par la Communauté de Communes de Villandraut, montrent que le canton de Villandraut a une vocation touristique mais doit s'intégrer à un espace géographique plus large. Une communauté de moyens permettra de donner des résultats tangibles.

L'objectif est donc de favoriser un projet de politique touristique à l'échelle des trois communautés de communes du Sud Gironde (Captieux Grignols – Bazas- Villandraut) par la création d'un OT intercommunautaire

Mesures concrètes

- étude de faisabilité d'un OT intercommunautaire en coopération avec les CDC de Bazas et de Captieux Grignols
- création d'un OT intercommunautaire en maintenant l'OT de Villandraut comme une antenne décentralisée de cet OT intercommunautaire
- professionnalisation du personnel
- développement d'actions communes concrètes dans le domaine de la communication, diffusion et commercialisation.

Mise en œuvre

2007- 2012

Comment mesurer l'efficacité de l'action E4

- création d'un OT intercommunautaire
- nombre d'actions communes menées à l'échelle du territoire
- amélioration des fréquentations monuments, activités éco-tourisme
- qualification effective du personnel

Effets positifs attendus

→ **Environnement**

Valorisation du patrimoine bâti et non bâti

→ **Economie**

Création d'emplois touristiques
Soutien aux prestataires

→ **Social**

Renforcement des revenus complémentaires

→ **Gouvernance**

Développement partenariats public-privé
Renforcement de la mutualisation intercommunautaire

Elus référents

Jean Péringuey
Laurence Harribey
Isabelle DEXPERT

Technicien Référent
Olivier SENTILHES

Partenaires

CG33
Conseil Régional
Etat
Pays
OT Villandraut
Parc

Pôle

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SOLIDAIRE

Développer l'éco-tourisme

Action E5 Renforcer les équipements éco-touristiques communautaires : piscine et base canoë

Objectif recherché

Favoriser la découverte du territoire par les loisirs nautiques :

- Découverte de la vallée du Ciron, balades au fil de l'eau, location de canoë kayaks
- activités de pleine nature pour groupes et enfants, éducation à l'environnement, camps itinérants
- piscine de Villandraut : accueil des scolaires, groupes péri scolaires et particuliers

Mesures concrètes

- *Edition d'une plaquette sur les Bases nautiques de la CDC .*
- *amélioration des conditions d'accueil et de sécurité : travaux de réfection de la piscine*
- *reconstitution du parc de matériel :50 canoes et 10 kayaks*

Mise en œuvre

2007- 2008

Comment mesurer l'efficacité de l'action E5

- amélioration fréquentation piscine
- augmentation des sorties canoë et des types d'activités
- augmentation du taux de remplissage hébergement liés à ces activités

Effets positifs attendus

→ **Environnement**

Valorisation du patrimoine nature

→ **Economie**

Renforcement emplois touristiques
Soutien aux prestataires

→ **Social**

Renforcement des revenus complémentaires
Développement de l'accès des équipements aux habitants en particulier les jeunes

→ **Gouvernance**

Développement partenariats public-privé

Elus référents

Isabelle Dexpert
Dominique PAYROIS

Technicien Référent

Olivier SENTILHES

Partenaires

CG33- Conseil Régional
Pays – OT - Prestataires

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SOLIDAIRE

Développer l'éco-tourisme

Action E6 Réaliser des outils de communication thématiques

Objectif recherché

Créer des livrets thématiques présentant parcours et produits autour de thèmes liés aux richesses de l'histoire, des paysages et du patrimoine de la Communauté de communes. L'objectif est de qualifier des boucles de randonnées de proximité en suscitant la curiosité du visiteur, en valorisant la diversité des ressources du territoire, en favorisant un tourisme de découverte.

Trois thématiques proposées par une étude réalisée en 2006 sont proposées et programmées sur quatre ans

Mesures concrètes:

- phase 1 : Thématique "Vie et renaissance du Ciron" (parcours et produits autour du Ciron)
- phase 2 : Thématique du Pape avec l'objectif de créer du lien entre les sites patrimoniaux visitables du territoire et favoriser leur mise en réseau
- phase 3 : thématique "Route de la sève" : créer du lien entre les sites relatifs au travail du bois et de la gemme

Mise en œuvre

- phase 1: 2007- 2008
- phase 2: 2008-2009
- phase 3: 2009-2010

Comment mesurer l'efficacité de l'action E6

- nombre de visiteurs
- augmentation du taux de remplissage hébergement liés à ces activités
- impact sur commerce local

Effets positifs attendus

→ Environnement

Valorisation du patrimoine bâti et non bâti
Développement du tourisme raisonné

→ Economie

Renforcement emplois touristiques
Soutien aux prestataires

→ Social

Renforcement des revenus complémentaires
Lien entre les générations/ sensibilisation des nouveaux habitants à un patrimoine commun

→ Gouvernance

Développement partenariats public-privé

Elus référents

Laurence Harribey
Dominique Pairoys

Technicien Référent

Olivier SENTILHES

Partenaires

CG33- Conseil Régional
Pays – OT
Prestataires

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SOLIDAIRE

Développer l'éco-tourisme

Action E7 Réaliser une signalétique thématique et directionnelle

Objectif recherché

Cette signalétique a un double objectif :

- répondre aux besoins de visibilité des prestataires du tourisme et de lisibilité de l'offre
- compléter les livrets thématiques par une signalétique d'interprétation le long des boucles thématiques suscitant la curiosité du visiteur, en valorisant la diversité des ressources du territoire et favorisant un tourisme de découverte.

Suite à une étude menée en 2006, un plan pluri-annuel a été proposé pour permettre la réalisation de trois boucles.

Mesures concrètes:

Signalétique directionnelle : mise en place d'un comité de pilotage prestataires pour arrêter un plan signalétique en cohérence avec le schéma départemental

Signalétique d'interprétation :

- phase 1 : 5 étapes intrigues à Uzeste : de l'arboretum à la Collégiale
- phase 2 : "Un autre regard sur le Ciron" : signalétique pour "habiter" le Ciron
- phase 3 : "Les largesses d'un Pape" sur les trois sites: Collégiale d'Uzeste, Château de Villandraut et ruines de La Trave

Mise en œuvre

- phase 1: 2007- 2008
- phase 2: 2008-2009
- phase 3: 2009-2010

Comment mesurer l'efficacité de l'action E7

- nombre de visiteurs
- augmentation du taux de remplissage hébergement liés à ces activités
- impact commerce local

Effets positifs attendus

→ Environnement

Valorisation du patrimoine bâti et non bâti
Développement du tourisme raisonné

→ Economie

Renforcement emplois touristiques
Soutien aux prestataires

→ Social

Renforcement des revenus complémentaires
Lien entre les générations/
sensibilisation des nouveaux habitants à un patrimoine commun

→ Gouvernance

Développement partenariats public-privé

Elus référents

Laurence Harribey
Dominique Pairoys

Technicien Référent

Olivier SENTILHES

Partenaires

CG33- Conseil Régional
Pays – OT
intercommunaire
Prestataires

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SOLIDAIRE

Développer l'éco-tourisme

Action E8 Structurer un pôle d'éducation d'excellence environnemental et patrimonial

Objectif recherché

S'appuyer sur des pratiques d'accueil de classes patrimoine existant sur le territoire et des richesses du territoire en matière de base nautique et de sites naturels pour constituer un pôle régional pédagogique.

Mesures concrètes

- étude de faisabilité incluant étude de marché, référencement à des centres nationaux

Mise en œuvre

2007- 2008

Comment mesurer l'efficacité de l'action E8

- résultats de l'étude de faisabilité
- capacité des acteurs à élaborer un projet de développement

Effets positifs attendus

→ **Environnement**

Valorisation du patrimoine bâti et non bâti
Développement de la citoyenneté environnementale

→ **Economie**

Renforcement emplois touristiques
Soutien aux prestataires

→ **Social**

Sensibilisation des jeunes

→ **Gouvernance**

Développement partenariats public-privé

Elus référents

Laurence Harribey

Technicien Référent

Olivier SENTILHES

Partenaires

CG33- Conseil Régional
Pays –
Associations P° et
Environnement
Parc
Pôle

FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SOLIDAIRE

Développer l'éco-tourisme

Action E9 Qualifier et restructurer les structures d'accueil en camping

Objectif recherché

L'objectif est de renforcer et mieux qualifier l'offre d'hébergement plein air par deux types d'action:

- le redéploiement des capacités actuelles en deux volets; l'un focalisé sur les accueils de groupes et l'autre sur la création d'un camping 3 étoiles +
- la création d'un accueil dédié aux camping-cars avec un point fort et des aires de dimension plus réduite réparties sur le canton.

Mesures concrètes

- étude de faisabilité incluant étude de marché, référencement à des réseaux nationaux et identification de plusieurs lieux d'accueil en particulier concernant les camping-cars.

Mise en œuvre

2007- 2008

Comment mesurer l'efficacité de l'action E8

- nombre et qualification des aires spécialisées
- fréquentation
- augmentation de fréquentation dans monuments et activités touristiques liée à l'accueil de plein air.

Effets positifs attendus

→ Environnement

Qualification des sites d'accueil plein air
Encouragement à l'éco-tourisme

→ Economie

Renforcement emplois touristiques
Soutien aux prestataires

→ Social

Accès à un public plus large
Lien entre population touristique et habitants

→ Gouvernance

Développement partenariats public-privé

Elus référents

Isabelle Dexpert
Dominique Pairoys

Technicien Référent

Olivier SENTILHES

Partenaires

CG33- Conseil Régional
Pays –
OT - Prestataires