



AVRIL 2006

- Bourideys
- Cazalis
- Lucmau
- Noaillan
- Pompéjac
- Préchac
- Uzeste
- Villandraut

Dans ce numéro :

- ⇒ Des projets pour le tourisme
- ⇒ Le projet d'aménagement de la Zone d'Activités des Trois Cirons

L'INFO COMMUNAUTÉ NUMÉRO 14 SERA CONSACRÉ AU SERVICE ENFANCE :

Les enfants des centres de loisirs et des APS voyageront

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE VILLANDRAUT

Siège :

Hôtel de Ville  
33730 VILLANDRAUT

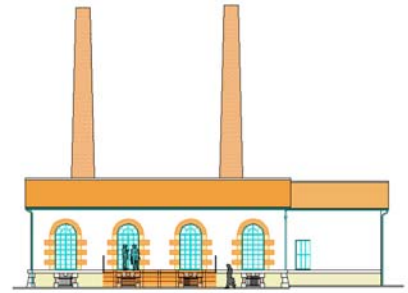
Secrétariat :

1er étage – Mairie  
33730 Noaillan

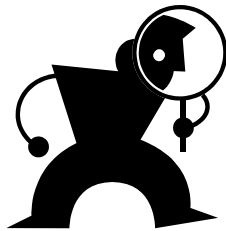
Tél. 05.56.25.85.55  
Fax. 05.56.25.85.56

cdcwillandraut@wanadoo.fr

# Infos Communauté



## Édito



Le développement économique est la première compétence de la Communauté de Communes. Nous y avons ajouté un élément important pour notre canton: le tourisme.

Aujourd'hui, notre secteur géographique manque cruellement d'emplois stables. Nous accueillons de nouvelles populations, mais peu de nouvelles entreprises. Notre canton se repeuple et se rajeunit, c'est un atout; mais si cet accueil n'est pas accompagné de services et de nouveaux postes de travail, nous serons vite transformés en « villages dortsoirs ». Ce n'est pas l'objectif ni l'intérêt de personne.

Tourisme, développement économique et services doivent contribuer à l'emploi.

*Le développement économique de notre territoire*

La Communauté de Communes se doit d'être le lien fédérateur de tous les acteurs de développement, de création des partenariats, de mutualisation des moyens et de l'imagination. Notre site internet qui est prêt en sera un élément important.

Dans ce journal, vous trouverez deux pages sur le tourisme avec des actions novatrices. En page 4, un projet économique lié à notre patrimoine industriel. L'ancienne SOPROFOR, chère à nos anciens va retrouver un bain de jouvence.

Bonne lecture à tous!!!

**Le Président de la  
Communauté de Communes  
du Canton de Villandraut**

**Jean Péringuey**



# Le tourisme: un enjeu pour le territoire

Afin d'être acteur du développement touristique de notre territoire, les élus ont souhaité mener une politique touristique active en partenariat avec l'Office de Tourisme. Il nous semble important de vous faire part de ces actions, elles vous concernent directement, puisqu'il s'agit de votre territoire !



## Un site internet tourisme



Aujourd'hui communiquer en tourisme, passe beaucoup par internet.

C'est pourquoi nous avons souhaité lancer la réalisation d'un site, avec l'appui d'une agence spécialisée.

L'office de tourisme, les hébergeurs, les restaurateurs, les associations, les prestataires, les communes ont été associés à ce travail. Nous tenons d'ailleurs à les remercier de leur collaboration.

Nous sommes aujourd'hui heureux de vous annoncer que le site internet de la Communauté de Communes sera en ligne à partir du mois de mai !

L'adresse: [www.cc-villandraut.fr](http://www.cc-villandraut.fr)

Des liens vers les sites internet des prestataires seront établis, afin que l'information circule au maximum.

Plus le bouche à oreille autour de ce site fonctionnera, plus la fréquentation sera importante. La promotion de chacun s'en trouvera valorisée.

C'est grâce à vous que ce site vivra...et parce qu'un site internet évolue constamment et doit être remis à jour régulièrement, n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et de vos suggestions!

...à vos claviers!!!



## Quelle organisation touristique pour nos territoires ?

Parce que notre secteur a besoin d'être davantage identifié à l'échelle départementale, régionale et aussi nationale, les élus des Communautés de Communes de Bazas, Captieux-Grignols et Villandraut, ainsi que les Offices de Tourisme de Villandraut et Bazas, se sont lancés dans une réflexion sur l'organisation touristique des territoires.



Des actions devraient prochainement être menées en commun : la réalisation d'un agenda des manifestations, un événement vélo, par exemple.

En parallèle, une étude va prochainement être menée pour poser les bases d'une mutualisation de nos offices et d'une coopération future.

## Faire découvrir notre patrimoine grâce à des outils d'animation



Nous sommes aujourd'hui de plus en plus nombreux à apprécier la marche à pied! De la balade familiale à la randonnée plus sportive... Les chemins, les rues de nos villages recèlent de nombreux trésors pour qui sait les observer et apprendre à les connaître. Le cabinet Accolade vient d'ailleurs de réaliser un inventaire du patrimoine dans chacun des villages du canton.

Du petit patrimoine (fours à pain, lavoirs, pigeonniers...), aux édifices monumentaux (châteaux de Cazeneuve et Villandraut, la Collégiale d'Uzeste), en passant par les sentiers agréables en bordure du Ciron, sans oublier tout notre patrimoine immatériel (les contes et légendes, la musique, la gastronomie, la tradition de la palombe...)... **toute une mosaïque de paysages et de cultures à découvrir ou redécouvrir!**



Mais comment voulons-nous partager ces richesses avec les touristes ?

Les élus ont fait le choix de le faire en douceur, par le biais de l'écotourisme.

Par exemple, faire découvrir les gorges du Ciron n'est pas impossible mais il faut absolument veiller à la protection de ce milieu. La faune et la flore est exceptionnelle mais très fragile.

La vallée du Ciron fait l'objet de nombreuses mesures de protection (Natura 2000, Espace Naturel Sensible...).



La forêt également...c'est d'abord une forêt de production.

Elle ne peut se découvrir que par des sentiers de randonnées et doit être l'objet d'une pédagogie envers les promeneurs.

Nous devons transmettre le patrimoine aux générations futures mais aussi le partager.

Afin de faire découvrir ces sites aux touristes, un travail va prochainement être confié à un bureau d'étude pour proposer des outils d'animation et une mise en scène générale du territoire.

Ces outils d'animation pourront être très différents: des panneaux intégrés dans le paysage, avec du texte ou sans texte, des bornes à manipuler, un guide pour vous accompagner, un document papier, une carte...



L'intérêt est de **piquer la curiosité des gens, de les surprendre.**

Que nous soyons des habitants, des associations, des groupes d'entreprises, nous pourrions tous profiter de ces outils d'animation pour découvrir les sites. Ils seront particulièrement adaptés aux familles et au jeune public.

Ils seront ludiques et amusants.

Ils seront mis en place progressivement, à partir de 2007, sur différents sites.



# L'aménagement d'une zone d'activités dites les Trois Cirons (partie désaffectée du site de la Socar)



Vue future depuis l'intérieure du terrain source p1 et 4 : cabinet Montarnier

L'usine de la Socar, est un des rares exemples qu'il nous reste aujourd'hui, des premières installations industrielles, apparues dans la Grande Lande à la fin du XIXème siècle. C'est une part importante de la mémoire de notre territoire.

Les nouveaux habitants ne savent peut-être pas qu'il s'agissait à l'origine d'une scierie, dont le bâtiment et les deux hautes cheminées sont encore visibles aujourd'hui.

Elle était desservie par une ligne de chemin de fer, aujourd'hui remplacée par la piste cyclable. A partir de 1954, la scierie est délaissée et une cartonnerie s'installe sur le site.

A présent, le carton n'est plus fabriqué sur place, il y est seulement transformé et la société n'utilise qu'une partie du bâtiment.

La Communauté de Communes s'est donc interrogée sur les possibilités d'une réhabilitation de la partie non utilisée, en la destinant à une vocation économique.

Le développement économique est en effet une compétence obligatoire de la Communauté de Communes. Le nombre d'habitants ayant fortement augmenté, si nous ne voulons pas que le canton se transforme en « territoire dortoir », il nous faut

développer l'accueil d'entreprises afin de susciter une dynamique économique.

La direction de la société Cartonnerie d'Aquitaine, qui voulait à l'origine démolir les bâtiments, a été très réceptive à cette proposition. C'est pourquoi depuis près d'un an, la commission économique, s'est mise au travail soutenu par un cabinet d'ingénierie : SEM Gironde Développement.

Après un appel d'offre, l'étude de réaménagement a été confiée au cabinet Montarnier, qui a rendu son rapport en octobre 2005.

Ce projet a été récemment renommé « **Zone d'Activité Communautaire Les Trois Cirons** ».

Aujourd'hui, la Communauté de Communes étudie le plan de financement pour l'aménagement du site et son devenir. L'enjeu est de préserver les témoins bâtis d'un passé industriel mais aussi de maintenir la vocation industrielle et économique ou commerciale du site.

Elle s'oriente donc vers une vente partielle ou totale, par lots, de ces bâtiments (réaménagés au besoin), à différentes entreprises du bâtiment, de la construction, des métiers d'art...

Les entreprises qui s'installeront sur ce site devront néanmoins être respectueuses de certains critères de développement.

