



SITUATION

à 45 mn au sud de BORDEAUX,
VILLANDRAUT - D114

MOYENS D'ACCÈS

A62 BORDEAUX/TOULOUSE
Sortie 3

Axe routier LANGON/PAU

Gare SNCF : LANGON - 15mn

CONTACT



☎ **05 56 25 85 55**
direction@cc-villandraut.fr

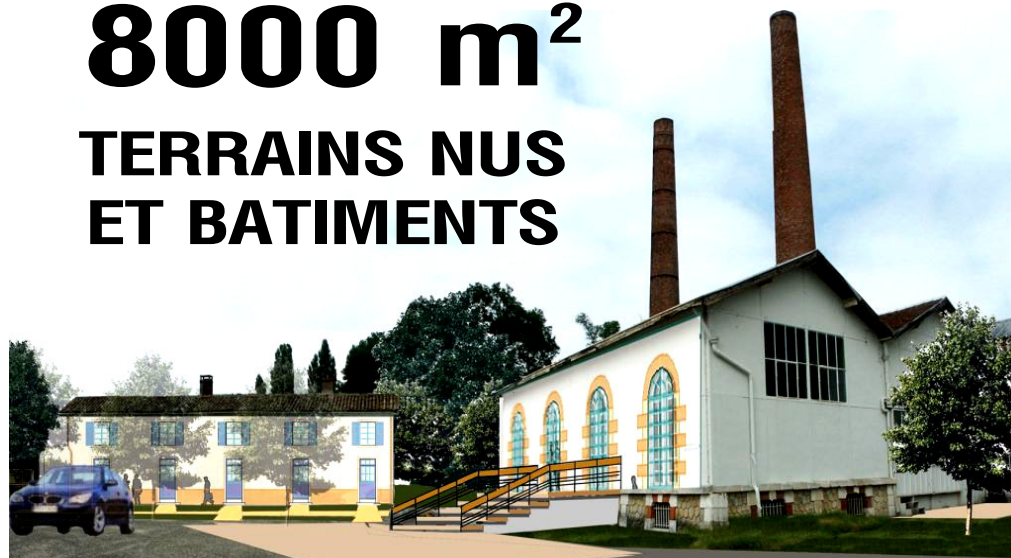
MANDATAIRE :

GIRONDE DEVELOPPEMENT 37, rue du Gén. Larminat - BORDEAUX

MAITRISE D'OEUVRE : Agence JL MONTARNIER

A VENDRE

8000 m² TERRAINS NUS ET BATIMENTS



ZONE D'ACTIVITÉ LES 3 CIRONS VILLANDRAUT 33730

une fiscalité avantageuse



Communauté de Communes
Villandraut

☎ **05 56 25 85 55**

Un site, deux zones d'activités complémentaires

**BÂTIMENTS EN
« CLOS COUVERT »**

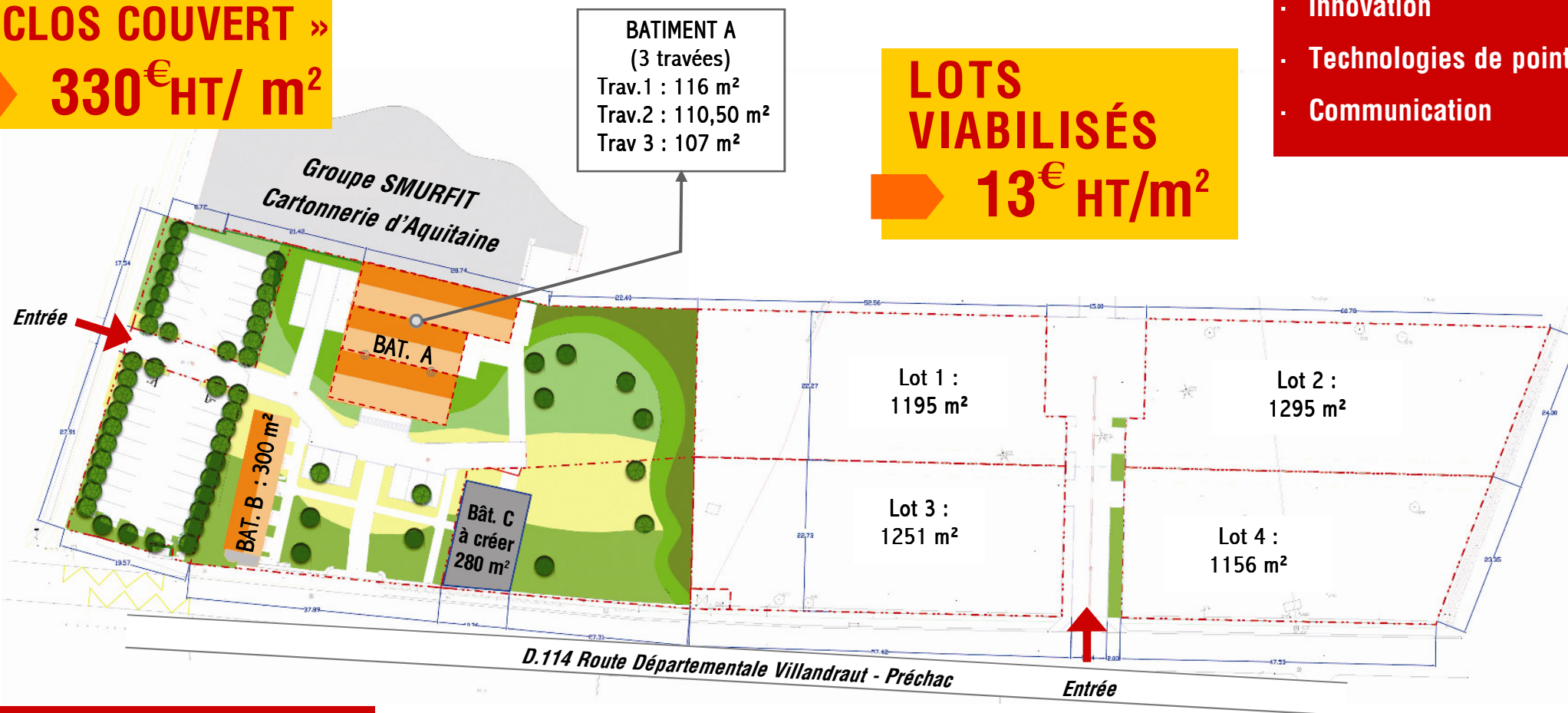
330€ HT/ m²

**LOTS
VIABILISÉS**

13€ HT/m²

**ACTIVITÉS
PRIVILÉGIÉES**

- Métiers d'art
- Innovation
- Technologies de pointe
- Communication



Une fiscalité avantageuse : Le Canton de Villandraut est en ZRR

Zone de Revitalisation Rurale

Ouvrant droit à des exonérations fiscales, notamment pour les créations d'entreprises.

Renseignez-vous auprès de notre collectivité

TAXES en 2008 TAUX

- Habitation : 1,36 %
- Foncières (bâti) : 2,10 %
- Foncières (non bâti) : 5,47 %

**Couverture ADSL
et aménagements paysagers
dans un environnement de qualité**